

Số: 524/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Gia Bình để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Lăng Ngâm và xã Đông Cứu, huyện Gia Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 146/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh; chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án;*

*Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Gia Bình;*

*Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 2823/UBND-XDCB ngày 06/10/2016 và số 769/UBND-XDCB ngày 23/3/2017 về việc khảo sát và khảo sát địa điểm mở rộng dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng ĐT.280 và đấu giá quyền sử dụng đất để tạo vốn, xã Lăng Ngâm, huyện Gia Bình; số 3539/UBND-TNMT ngày 09/10/2020 về việc đấu giá quyền sử dụng đất toàn bộ dự án Khu nhà ở tại xã Lăng Ngâm, huyện Gia Bình;*

*Xét đề nghị của: UBND xã Lăng Ngâm tại công văn số 126/CV-UBND ngày 10/8/2020; Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Gia Bình tại Ủy nhiệm chi ngày 30/10/2020; UBND huyện Gia Bình tại công văn số 556/CV-UBND-TNMT ngày 10/8/2020, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết số 48/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 và số 278/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường số 22/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 và số 197/QĐ-UBND ngày 04/8/2020; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa số 1053/STC-QLNS ngày 21/10/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 06/11/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Giao 39.506,8m<sup>2</sup> đất tại xã Lăng Ngâm (39.495,3m<sup>2</sup>) và xã Đông Cứu (11,5m<sup>2</sup>) đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các Quyết định thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất của UBND huyện Gia Bình (gồm: 33.686,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 1.389,7m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 68,1m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 4.075,9m<sup>2</sup> đất giao thông; 286,4m<sup>2</sup> đất thủy lợi) cho UBND huyện Gia Bình để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở xã Lăng Ngâm, huyện Gia Bình theo dự án đầu tư đã được UBND huyện Gia Bình phê duyệt tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 11/8/2020, trong đó:

- Đất ở (186 lô) : 16.886,6m<sup>2</sup>.
- Đất cây xanh, thể thao : 1.937,8m<sup>2</sup>.
- Đất bãi đỗ xe : 987,6m<sup>2</sup>.
- Đất hạ tầng kỹ thuật : 1.122,6m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông : 18.572,2m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên các tờ bản đồ tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

2. Giao UBND xã Lăng Ngâm quản lý 122,4m<sup>2</sup> đất trồng lúa khó canh tác đã được UBND huyện Gia Bình thu hồi, bồi thường.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn trình tự, thủ tục thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Gia Bình và UBND xã Lăng Ngâm căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thành**