Ký bởi: Cổng thông tin điện tử
Email: cttdt.vpubnd@bacninh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Bắc Ninh
Thời gian ký: 27.04.2021 07:51:58 +07:00

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 140 /QĐ-UBND	*Bắc Ninh, ngày 26 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thuận Thành thuê để xây dựng Cửa hàng bách hoá Dâu, tại xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 364/TTr-TDXLĐT ngày 22/6/2020 của Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp văn bản số 703/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/5/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 191/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục bổ sung các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 919/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Thuận Thành;

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Thanh Khương để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở dân cư dịch vụ xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành;

Căn cứ Văn bản số 188/UBND-XDCB ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh về việc di chuyển cửa hàng bách hoá Dâu, huyện Thuận Thành;

Căn cứ Văn bản số 965/UBND-TNMT ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh về việc tiếp tục rà soát kết quả thực hiện các Kết luận của Ban Thường vụ, Thường trực Tỉnh uỷ;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thuận Thành tại đơn xin thuê đất ngày 25/3/2021 và Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước ngày 20/4/2021; UBND xã Thanh Khương tại công văn số 53/UBND-ĐĐ ngày 25/3/2021; Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Thuận Thành tại Thông tin quy hoạch số 05/TTQH ngày 21/5/2019; UBND huyện Thuận Thành tại công văn số 294/UBND-TNMT ngày 26/3/2021, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 167/QĐ-UBND ngày 18/6/2019; Sở Tài chính tại thông báo số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa số 345/STC-QLNS ngày 12/4/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 121/TTr-STNMT ngày 22/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 3.000,2m^2 đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của UBND tỉnh, gồm: 2.545,6m^2 đất trồng lúa; 31,8m^2 đất nghĩa trang, nghĩa địa; 422,8m^2 đất giao thông, thuỷ lợi) cho Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thuận Thành thuê để xây dựng Cửa hàng bách hoá Dâu, tại xã Thanh Khương, huyện Thuận Thành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

2. Giao UBND xã Thanh Khương quản lý 59,9m^2 đất hành lang QL17.

Điều 2. 1. Yêu cầu Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thuận Thành hoàn thiện hồ sơ đầu tư, xây dựng, môi trường theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất; ký hợp đồng thuê đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND huyện Thuận Thành, UBND xã Thanh Khương, Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải